



Obecní úřad Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117

Email: obec@jabkenice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Jabkenice

konaného 19. 06. 2019 od 19 hodin v budově obecního úřadu, Jabkenice 136

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jabkenice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Davidem Forejtarem.

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3, zákona o obcích).

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl návrhovou komisi Ing. Pavla Hesterini a ověřovatele zápisu paní Evu Vorlíčkovou a Mgr. Věru Forejtovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice určuje návrhovou komisi Ing. Pavla Hesterini a ověřovatele zápisu paní Evu Vorlíčkovou a Mgr. Věru Forejtovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 26/2019.

Předsedající dále informoval, že zápis ze zasedání konaného dne 10. 04. 2019 byl ověřen a je uložen na obecním úřadě. Dále dal zastupitelstvu na vědomí a předložil rozpočtové opatření 2/2019 a 3/2019.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na úpravu starostou Davidem Forejtem a to konkrétně:

- 1) Zrušení bodu č. 12 – Aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek
- 2) Zrušení bodu č. 13 – Schválení účetní závěrky za rok 2018 dané zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jabkenice za rok 2018
- 3) Zrušení bodu č. 16 – Rozpočtové opatření 2 a 3
- 4) Přidání bodu „Schválení závěrečného účtu za rok 2018“
- 5) Přidání bodu „Schválení účetní závěrky za rok 2018“
- 6) Přidání bodu „Získání dotace na dětské hřiště a výpověď pronájmu pozemků v KÚ Jabkenice 359/1, 360/7, 360/10 nájemci TJ Sokol Jabkenice
- 7) Přidání bodu „Vybudování multifunkčního hřiště a nabídka na rozšíření projektové dokumentace“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje následující program ustavujícího zasedání po navržené úpravě:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m²
- 4) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.364/5, k.ú. Jabkenice o výměře cca 200m²
- 5) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.349/12, k.ú. Jabkenice o výměře cca 156m²
- 6) Záměr koupi nebo převodu části pozemku p.č. 451/4, k.ú. Jabkenice od Lesů ČR
- 7) Výpověď smlouvy mezi pronajímatelem (Obec Jabkenice) a nájemcem v nemovitosti č.p. 87, nebytové prostory o celkové výměře 67,5m² a vyhlášení záměru tyto prostory opět pronajmout
- 8) Žádost o proplacení nákladů spojené s rekonstrukcí místnosti na kosmetiku a její vybavení, v domě služeb, Jabkenice 87
- 9) Vodovodní přípojka – připojení pozemku p.č.381/27 (objekt ev.č.17), Miroslav Váňa
- 10) Revokace usnesení 117/2018 ze dne 14. 11. 2019, usnesení k určení pravomocí k rozpočtovým opatřením
- 11) Revokace usnesení 10/2019 ze dne 20. 02. 2019, uzavírání pracovních poměrů a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr se členy zastupitelstva obce
- 12) Schválení závěrečného účtu za rok 2018
- 13) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- 14) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání Podpora kultury
- 15) Schválení účetní závěrky za rok 2018
- 16) Získání dotace na dětské hřiště a výpověď pronájmu pozemků v KÚ Jabkenice 359/1, 360/7, 360/10 nájemci TJ Sokol Jabkenice
- 17) Vybudování multifunkčního hřiště a nabídka na rozšíření projektové dokumentace
- 18) Diskuze

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 27/2019.

3) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m²

Jedná se o část pozemku p.č. 308/1 u bytového domu č.p. 181, předsedající předložil mapu s vyznačeným pozemkem. Původní nájemci, občané bytového domu č.p. 181, se odstěhovali, proto navrhl zrušení původní smlouvy o nájmu pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.308/1, k.ú. Jabkenice o výměře cca 450m² a zrušení původní smlouvy o nájmu pozemku.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 28/2019.

4) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.364/5, k.ú. Jabkenice o výměře cca 200m²

Jedná se o část pozemku p.č. 364/5. Původní smlouva o nájmu pozemku pozbyla platnosti úmrtím nájemce. Předsedající navrhl zpětvzetí tohoto záměru a využití tohoto pozemku pro obecní zájem, a to doby, kdy bude trvale vyřešeno a odsouhlaseno umístění plánovaného sběrného dvora.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje zpětvzetí záměru pronájmu části pozemkové parcely p.č. 364/5 a využití tohoto pozemku pro obecní zájem, a to doby kdy bude trvale vyřešeno místo pro plánovaný sběrný dvůr.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 29/2019.

5) Záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.349/12, k.ú. Jabkenice o výměře 156m²

Jedná se o část pozemku p.č. 349/12 využívaného jako zahrádka. Původní nájemce se odstěhoval a předsedající navrhl zrušení původní smlouvy o nájmu pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely p.č.349/12, k.ú. Jabkenice o výměře 156m² a zrušení původní smlouvy o nájmu pozemku.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 30/2019.

6) Záměr koupi nebo převodu části pozemku p.č. 451/4, k.ú. Jabkenice od Lesů ČR

Jedná se o koupi nebo převod úzkého cípu lesního pozemku, který umožňuje přístup na pozemek p.č. 47/1 k.ú. Jabkenice. Veškeré náklady spojené se změnou druhu pozemku a jeho majetkovým převodem bude platit Obec Jabkenice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr koupi nebo převodu části pozemku p.č. 451/4, k.ú. Jabkenice od Lesů ČR a náklady s tím spojené.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 31/2019

7) Výpověď smlouvy mezi pronajímatelem (Obec Jabkenice) a nájemcem v nemovitosti č.p. 87, nebytové prostory o celkové výměře 67,5m² a vyhlášení záměru tyto prostory opět pronajmout

Předsedající informoval, že záměr obce pronajmout hmotnou nemovitou věc, nebytové prostory v nemovitosti čp 87, dle zákona č.128/2000 Sb. § 39 odst.1, nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, tudíž právní jednání je neplatné a je nutné tento záměr opět schválit dle zákona.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje výpověď smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem v nemovitosti č.p. 87 do 31. 07. 2019, nebytové prostory o celkové výměře 67,5m² a vyhlášení záměru tyto prostory opět pronajmout za stejným účelem.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 32/2019.

8) Žádost o proplacení nákladů spojené s rekonstrukcí místnosti na kosmetiku a její vybavení, v domě služeb, Jabkenice 87

Petra Hůlková žádá zastupitelstvo o proplacení nákladů spojené s rekonstrukcí místnosti na kadeřnictví a kosmetiku. A to skříňka 300 Kč, shrnovací dveře 500 Kč, Zateplení stropu a zdí 2.500 Kč. S žádostí zastupitelé souhlasí, ale pouze v tom případě, když budou okna místnosti dána do původního stavu a bude strženo nevhodné zateplení oken a opraveny díry po hřebech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje proplacení nákladů Petře Hůlkové ve výši 3.300 Kč, ale pouze v případě, když okna místnosti pro kadeřnictví a kosmetiku budou dána do původního stavu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 33/2019.

9) Vodovodní přípojka – připojení pozemku p.č.381/27 (objekt ev.č.17), Miroslav Váňa

Investor Miroslav Váňa požádal o připojení pozemku p.č.381/27 (objekt ev.č. 17), Jabkenice na obecní vodovodní řád a předsedající k tomu předložil projektovou dokumentaci. Předsedající navrhl požadavek projednat a doporučit panu Váňovi připojit pozemek na vodovodní řád Občanské sdružení Výstavba Na Doubkách – Jabkenice IČO 22677429, který leží přímo před pozemkem. Dále bylo upozorněno, že připojení na obecní vodovodní řád je zatíženo obecním poplatkem.

Pan Váňa vystoupil a zastupitelstvu vysvětlil důvody, proč se chce připojit na vodovodní řád právě v tomto místě, kde vodovodní řád patří společnosti VAK Nymburk. Důvodem je také minimální omezení dopravy během stavebních prací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje připojení pozemku p.č.381/27 (objekt ev.č. 17), Jabkenice na obecní vodovodní řád.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 34/2019.

10) Revokace usnesení 117/2018 ze dne 14. 11. 2019, usnesení k určení pravomocí k rozpočtovým opatřením

Předsedajícím bylo vysvětleno, že

a) Zastupitelstvo obce stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše 400.000,- Kč včetně ve všech závazných ukazatelích a v případech, kdy se nezvyšuje celkový objem příjmů ani výdajů. Dále v těchto případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z nesprávné úhrady

- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Starosta obce dává rozpočtová opatření písemnou formou na vědomí zastupitelstvu obce a čísluje je.

- b) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje

Právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Zúčastněným byl starostou vysvětlen důvod dodatečných rozpočtových opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje usnesení k určení pravomocí k rozpočtovým opatření.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 35/2019.

11) Revokace usnesení 10/2019 ze dne 20.2.2019, uzavírání pracovních poměrů a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr se členy zastupitelstva obce

K uzavírání pracovních vztahů mezi obcí a zastupiteli předsedající upozornil na povinnost (vyhrazenou pravomoc zastupitelů a obce) stanovenou v § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích vyslovovat souhlas se vznikem pracovního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, t.j. před jeho uzavřením. Z obsahu usnesení, respektive zápisu ze zasedání zastupitelstva musí být zřejmé, s kým je pracovní vztah uzavírán, jeho rozsah a druh sjednané práce.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli o výši odměn u dohod o provedení práce a o jejich metodice, která bude předmětem dalšího jednání na pracovní úrovni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje vznik pracovního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 36/2019.

12) Schválení závěrečného účtu za rok 2018

Zastupitelstvu byl předložen závěrečný účet za rok 2018 včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje závěrečný účet za rok 2018, který byl projednán spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce s výhradami, na základě, nichž přijme obec opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 37/2019.

13) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předsedající informoval, že Obec Jabkenice podala žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 29. 4. 2019 projednalo poskytnutí dotaci z výše uvedeného Programu a usnesením c. 013-18/2019/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě naší zadosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného Programu, a to ve výši 16 391 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 38/2019.

14) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání Podpora kultury

Předsedající informoval, že Obec Jabkenice podala žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání Podpora kultury. Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 29. 4. 2019 projednalo poskytnutí dotaci z výše uvedeného Programu a usnesením č. 013-18/2019/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě naší žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z výše uvedeného Programu, a to v maximální možné výši 100 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 39/2019.

15) Schválení účetní závěrky za rok 2018

Zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka za rok 2018.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 40/2019.

16) Získání dotace na dětské hřiště a výpověď pronájmu pozemků v KÚ Jabkenice 359/1, 360/7, 360/10 nájemci TJ Sokol Jabkenice

Předsedající informoval, že byly zveřejněny výsledky žádostí o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na dětské hřiště. V dotačním programu byl obrovský přetlak, celkem bylo podání 991 žádostí a uspokojeno bylo jen 137 žadatelů a s potěšením informoval, že náš projekt bude podpořen. Z tohoto důvodu je třeba upravit nájemní smlouvu mezi TJ Sokol Jabkenice a Obcí Jabkenice. Z předmětu nájmu budou vyjmuty pozemky 359/1, 360/7, 360/10.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje úpravu nájemní smlouvy mezi TJ Sokol Jabkenice a Obcí Jabkenice, a tak, že předmětu nájmu budou vyjmuty pozemky 359/1, 360/7, 360/10.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 41/2019.

17) Vybudování multifunkčního hřiště a nabídka na rozšíření projektové dokumentace

Na podzim 2019 bude vyhlášena dotace, ve které bude možno získat dotaci na výstavbu multifunkčního hřiště. Podmínkou dotace bude nezbytné sociální zařízení. Předsedající navrhl současnou objednanou projektovou dokumentaci upravit a doplnit o sociální zařízení a pro to najít vhodného dodavatele.

V nejbližším možném termínu bude uskutečněna schůzka s TJ Sokol ohledně projektu multifunkčního hřiště.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje najít dodavatele pro rozšířenou projektovou dokumentaci na multifunkční hřiště.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 42/2019.

18) Diskuze

1) Pan starosta informoval o problémech s paní Kukrálovou a panem Kukrálem ohledně dohodnutých inženýrských prací pro vybudování chodníku u hlavní silnice. Nereagují a vyhýbají se komunikaci a díky této velmi špatné spolupráci došlo k výraznému zpoždění projektu. Dále se zjistilo, že nebyly podány zásadní žádosti pro získání společného rozhodnutí o výstavbě od Odboru dopravy v Mladé Boleslavi a tím není možné stihnout termín pro podání dotační žádosti u MAS Svatojiráský les, která byla již o této situaci informovaná. Z toho důvodu byla spolupráce ukončena a zvažuje se trestní oznámení s žádostí o náhradu škody.

Nová spolupráce byla navázána s paní Prosovou, která zjišťuje aktuální stav rozpracovatelnosti projektu a bude se zvažovat podání žádosti o dotaci od Ministerstva dopravy během podzimu roku 2019.

2) Obecní úřad dostal několik žádostí o pronájem blíže nespecifikovaných pozemků za účelem vybudování zahrádky. Obec Jabkenice však v současné době nemá pozemky k tomuto účelu k nabídnutí.

3) TJ Sokol Jabkenice se aktivně snaží vybudovat zázemí pro nově vznikající oddíl mládeže. Obec se bude na projektu podílet a podpoří ho finančně, např. finanční příspěvek na nákup nových branek.

4) Pan Láska zmínil, že by bylo dobré rozhlaselem informovat občany o fotbale.

5) Směrem od Profesorku do obce po vedlejší cestě chybí značka začátek a konec zóny.

Zasedání ukončeno dne 19. 06. 2019 v 20:53 hodin.

Zapsal dne 19. 06. 2019 Ing. Pavel Hesterini.

David Forejtar
Starosta

Mgr. Věra Forejtová
Ověřovatelka zápisu

Eva Vorlíčková
Ověřovatelka zápisu